

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/..../2026
RADY MIASTA BRAŃSK**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) Rada Miasta Brańsk uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk, oznaczonej jako działka 353/47 o powierzchni 0,5434 ha, obręb 51 m. Brańsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00109090/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Zbigniew Romaniuk

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NR 353/38

Sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 500
na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami

Załącznik Nr 1
do decyzji Burmistrza Miasta Brańsk
Nr. Rob. 6821, 3.2026 z dnia 20.04.2026r.
dotyczącej projektu podziału nieruchomości
oznaczonej Nr ewidencyjnym 353/38
położonej w m. Brańsk

L. Kancelaryjne zgłoszenie pracy geodezyjnej
z dnia 20.04.2026r.
i list przelewy do wykonania
i pisów w biegach wstecznych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6642.422.2026

Nr. Rob. Wyk: 82/2026

ark. mapy zasadniczej: 8.185.11.11.4

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 8

Województwo: podlaskie

Powiat: bielski

MIJSCOWOŚĆ: Brańsk

OBREB EWIDENCYJNY

Identyfikator: 200302_1.0051

Nazwa: Brańsk

JEDNOSTKA REJESTROWA: G642

Nazwa i adres siedziby
biurowej wykonawcy
w m. Brańsk
decyzją Burmistrza Miasta Brańsk
z dnia 20.04.2026r.
Nr. Rob. 6821, 3.2026

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator: 200302_1

Nazwa: gm. Brańsk

BURMISTRZ
podpis osoby upoważnionej
Agata Puchalska

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY							
Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]	Numer KW	Numer działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK	
							BI1P/00109090/3	353/47	0,5434	B			0,5434
							BI1P/00109090/3	353/48	1,9051	B			1,9051
1	353/38	2,4485	B			2,4485							Ogółem: 2,4485

Lp.	Oznaczenie atrybutu budynku	Wartość atrybutu	
		Stan dotychczasowy	Stan nowy
1	Identyfikator budynku	200302_1.0051.2040_BUD	200302_1.0051.2040_BUD
2	Identyfikator działki ewidencyjnej, na której budynek jest położony	200302_1.0051.353/38	200302_1.0051.353/48

Poświadczam, że dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Bielski

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: p.2003.2026.440

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu: 2026-04-20

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: E up. STAROSTY

Jan Stachowiak
Podinspektor w Wydziale Geodezji

Anna Łuszczewska
nr upr. 8202
20.04.2026r.

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę:

EAST-GEO
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
ul Baranowicka 121A lok. 12
15-501 Białystok
tel. 609-022-650, 531-991-002
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę:

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.