

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2026
RADY MIASTA BRAŃSK**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze
bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały nr XV/93/2025 Rady Miasta Brańsk z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działkę ozn. nr geod. 353/37 o pow. 0,0744 ha położoną w Brańsku przy ul. Mickiewicza 59 wraz ze znajdującym się budynkiem mieszkalnym o powierzchni 40,50 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 25 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1P/00109090/3.

§ 2. Budynek mieszkalny wraz z działką zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Zbigniew Romaniuk

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem najemcy nieruchomości o jej nabycie.

W wyniku realizacji uchwały, Gmina Miejska Brańsk uzyska dochód ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.