

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2026
RADY MIASTA BRAŃSK**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przyznania
pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 68 ust. 1 pkt 1i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Brańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 1661 o powierzchni 3126 m² położonej w Brańsku przy ul. Binduga, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr BI1P/00093022/0.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały na rzecz jej dzierżawcy.

3. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.

4. Udziela się bonifikaty w wysokości od ceny nabycia, której warunkiem przyznania jest brak zaległości dzierżawcy z zapłatą dzierżawy oraz innych opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Zbigniew Romaniuk

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej nabycie.

W wyniku realizacji uchwały, Gmina Miejska Brańsk uzyska dochód w postaci sprzedaży nieruchomości oraz należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.