

UCHWAŁA NR ....  
RADY MIASTA BRAŃSK  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XV/93/2025 Rady Miasta Brańsk z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, Rada Miasta Brańsk, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 5 i 4 znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Brańsku przy ul. Sienkiewicza 13, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie lokali, o których mowa w ust. 1, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie.

§ 3. Opisane w § 1 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie stanowią własność Miasta Brańsk i znajdują się na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1997, 1998, 1999 łącznej o powierzchni 602 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr B11P/00001426/1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Brańsk  
Zbigniew Romaniuk



17.02.2026r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2025, poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Miejskiej Brańsk, przekraczających zakres zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Brańsk, należy do właściwości Rady Miasta Brańsk.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4 i 5 położonej w Brańsku przy ul. Sienkiewicza 13, które są samodzielnymi lokalami mieszkalnymi, usytuowanymi na poddaszu budynku wielorodzinnego. Powierzchnia lokalu nr 5 wynosi 38,30 m<sup>2</sup> udział w częściach wspólnych 4207/20607 natomiast powierzchnia lokalu nr 4 wynosi 35,36 m<sup>2</sup> udział w częściach wspólnych 3913/20607. Działka na której znajduje się budynek mieszkalny oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 1997, 1998, 1999 o łącznej powierzchni 602 m<sup>2</sup>, obręb 51 Miasto Brańsk.