

Uchwała Nr

Rady Miasta Brańsk

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej na rzecz
Gminy Miejskiej Brańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – Rada Miasta Brańsk uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Brańsk nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 51 m. Brańsk dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11P/00053892/7, składającej się z:

- działki nr 1982/1 o pow. 487 m² zabudowanej budynkiem „Wiejski Dom Towarowy” o pow. 629 m²;
- działki nr 1982/2 o pow. 407 m² na której posadowiony jest budynek biurowo-gastronomiczny o pow. 822 m²;
- działki nr 1982/6 o pow. 394 m² oraz działki nr 1983/3 o pow. 54 m² na których znajduje się parking.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Brańsk

Zbigniew Romaniuk

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Miejską Brańsk nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 51 m. Brańsk składającej się z:

- budynku WDT o pow. 629 m² posadowionego na działce nr 1982/1 o pow. 487 m²
- budynku biurowo-gastronomicznego o pow. 822 m² i działki nr 1982/2 o pow. 407 m²
- przyległego parkingu na działce nr 1982/6 o pow. 394 m² i na działce nr 1983/3 o pow. 54 m²

Nieruchomości będące przedmiotem nabycia stanowią własność Gminnej Spółdzielni „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” w Brańsku 17-120 Brańsk ul. Rynek 8. Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy. W ramach wykonywania zadań własnych gminy planuje się stworzenie Miejskiego Domu Kultury w Brańsku.

Uchwała Rady Miasta Brańsk wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zakupu ww. nieruchomości w formie umowy cywilno-prawnej.