

PROTOKÓŁ Nr XIX/2025
z obrad XX sesji Rady Miasta Brańsk
w dniu 17 lutego 2026 r.

Obrady rozpoczęto wspólną modlitwą za zmarłych mieszkańców Brańska.

Obrady sesji odbywały się w godzinach 13⁰⁰ – 14³⁸ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Brańsku.

Przewodniczący obrad Zbigniew Romaniuk Przewodniczący Rady Miasta Brańsk.

Protokolant Weronika Szejnec Inspektor Urzędu Miasta Brańsk.

Transmisja obrad sesji odbywała się on-line i jest dostępna pod adresem:

<https://esesja.tv/transmisja/79984/xx-sesja-rady-miasta-bransk-w-dniu-17-lutego-2026.htm>

W obradach sesji udział wzięli radni:

W posiedzeniu wzięło udział 15 radnych.

Radni obecni:

1. Magdalena Angielczyk
2. Anna Klinicka
3. Walenty Kołoszko
4. Karol Kozłowski
5. Sylwia Krasucka
6. Jan Kryński
7. Karolina Greta Gregorczyk
8. Andrzej Krzemień
9. Wojciech Ostrowski
10. Danuta Prześniak
11. Krzysztof Prześniak
12. Zbigniew Romaniuk
13. Katarzyna Sokołowska
14. Małgorzata Zaremba
15. Anna Wojtkowska

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Z gości zaproszonych w sesji udział wzięli:

1. Agata Puchalska – Burmistrz Miasta Brańsk
2. Renata Laskowska – Sekretarz Miasta Brańsk
3. Joanna Sopek – Skarbnik Miasta Brańsk
4. Klaudia Więckowska – Radca Prawny
5. Magdalena Sycewicz – Kierownik Referatu Inwestycji UM Brańsk
6. Agnieszka Laskowska – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego UM Brańsk
7. Marek Michałowski – Dyrektor Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku
8. Małgorzata Sycewicz – Dyrektor Przedszkola im. Sióstr Sercanek w Brańsku
9. Małgorzata Kujawska – Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brańsku
10. Magdalena Chmielewska – p.o. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury
11. Leopold Kamiński – Przewodniczący Osiedla Nr 2 w Brańsku
12. Eugeniusz Ożarowski – Przewodniczący Osiedla Nr 3 w Brańsku
13. Barbara Piwarska – Przewodnicząca Osiedla Nr 4 w Brańsku

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Miasta Brańsk Zbigniew Romaniuk otworzył XX sesję Rady Miasta Brańsk, na podstawie listy obecności poinformował, że na stan Rady – 15 radnych – na sali obrad obecnych jest 15 radnych, tym samym stwierdził prawomocność obrad i podejmowania uchwał.

Następnie Przewodniczący Rady powitał przybyłych na sesję radnych, zaproszonych gości, a także osoby oglądające obrady przez Internet.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z XIX sesji Rady Miasta Brańsk.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/78/2020 Rady Miasta Brańsk z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie utworzenia ośrodka wsparcia pod nazwą „Brański Klub Seniora”

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brańsku
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury w Brańsku
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Brańsk w 2026 roku
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia programu współpracy miasta Brańsk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na lata 2026-2030.
12. Wolne wnioski i informacje.
13. Zamknięcie obrad.

Do Biura Rady wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Brańsk o rozszerzenie porządku obrad o następujący pkt. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie własności gruntów znajdujących się pod jezdnią dodatkową w pasie DK nr 66 (na odcinku Patoki – Brańsk). Przewodniczący Rady odczytał uzasadnienie do wniosku o rozszerzenie porządku obrad.

Radna Sylwia Krasucka – jeśli miasto przejmie tę drogę rozumiem, że koszenie i odśnieżanie będzie po naszej stronie?

Przewodniczący Rady Zbigniew Romaniuk – oczywiście, że tak jeśli przejmujemy drogę to z całym jej dobrodziejstwem i kosztami.

Radna Sylwia Krasucka – uważam, że jest to dla Nas zbyt duży koszt i dodatkowa praca dla „Komunalki”.

Przewodniczący Rady - W tej chwili rozpatrujemy przyjęcie projektu tej uchwały do porządku posiedzenia, terminy są krótkie, z zgodnie z Kpa na pismo trzeba odpowiedzieć do Starostwa.

Wobec braku innych wniosków do porządku obrad przystąpiono do głosowania nad przyjęciem tego punktu do porządku obrad.

W głosowaniu jawnym 12 głosami za przy 2 głosach przeciw oraz 1 głosie wstrzymującym się przyjęto ten punkt do porządku obrad jako pkt. 12.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Następnie Rada Miasta przystąpiła do głosowania nad przyjęciem całego porządku obrad. W głosowaniu jawnym 15 głosami za przy braku przeciwnych i wstrzymujących się przyjęto porządek obrad. Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 3 do protokołu. Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XIX sesji Rady Miasta Brańsk.

Przewodniczący Rady Zbigniew Romaniuk – poinformował, że protokół z XIX sesji Rady Miasta Brańsk był dostępny w Biurze Obsługi Rady oraz wyłożony do wglądu przed sesją w dniu dzisiejszym. Do protokołu w statutowym terminie uwag nie zgłoszono, w związku z tym zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy zgłaszają uwagi do protokołu.

Wobec braku uwag Przewodniczący zarządził głosowanie, nad przyjęciem protokołu z obrad z XIX sesji Rady Miasta Brańsk.

Protokół został przyjęty 15 głosami za przy braku przeciwnych oraz braku wstrzymujących się.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz Miasta Brańsk Agata Puchalska przedstawiła informację z działalności burmistrza w okresie między sesjami.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/78/2020 Rady Miasta Brańsk z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie utworzenia ośrodka wsparcia pod nazwą „Brański Klub Seniora”

Przewodniczący Rady odczytał opinię Komisji Spraw Społecznych, Socjalnych, Zdrowia oraz Porządku Publicznego z dnia 12 lutego 2026 r., która 7 głosami za, przy braku przeciwnych oraz wstrzymujących się, zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wobec braku pytań i uwag przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Uchwała została podjęta 15 głosami za, przy braku przeciwnych oraz braku wstrzymujących się.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Uchwała Nr XX/130/2026 Rady Miasta Brańsk z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/78/2020 Rady Miasta Brańsk z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie utworzenia ośrodka wsparcia pod nazwą „Brański Klub Seniora” stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brańsku

Przewodniczący Rady odczytał opinię Komisji Spraw Społecznych, Socjalnych, Zdrowia i Porządku Publicznego z dnia 12 lutego 2026 r. 7 głosami za, przy braku przeciwnych oraz wstrzymujących się, zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Uchwała została podjęta 15 głosami za, przy braku przeciwnych oraz braku wstrzymujących się.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Uchwała Nr XX/131/2026 Rady Miasta Brańsk z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brańsku stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury w Brańsku

Przewodniczący Rady odczytał opinię Komisji Spraw Społecznych, Socjalnych, Zdrowia i Porządku Publicznego w dniu 12 lutego 2026 r. 7 głosami za, przy braku przeciwnych oraz wstrzymujących się, zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny Wojciech Ostrowski – ponieważ zgodnie z projektem uchwały Miejski Ośrodek Kultury ma przejąć prowadzenie Brańskiego Klubu Seniora proponuję, aby, w może nie w tym budżecie tylko następnym, aby wygospodarować środki na 0,5 etatu w MOK dla instruktora prowadzącego Klub Seniora. Seniorów przybywa, trzeba z nimi pracować a Ośrodek Kultury nie ma takiego stanowiska stworzonego.

Burmistrz Agata Puchalska – Panie Radny słusznie. Na następnej sesji, jeśli dziś podejmą Państwo tą uchwałę w sprawie zmiany statutu to zrobimy zmianę i środki, które były w Miejskim Ośrodku Pomocy zostaną przeniesione do Miejskiego Ośrodka Kultury.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Uchwała została przyjęta 15 głosami za, przy braku przeciwnych oraz braku wstrzymujących się.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Uchwała Nr XX/132/2026 Rady Miasta Brańsk z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury w Brańsku stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Przewodniczący Rady odczytał opinię Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Gospodarki Lokalnej z dnia 12 lutego 2026 r., która zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny Krzysztof Prześniak - chciałem dopytać, ponieważ składałem w tej sprawie wniosek czy działki, które zostaną wystawione na sprzedaż w drodze bezprzetargowej w ich koszt wliczono koszty podziału, wytyczenia, wyceny. Czy wszystkie te koszty są wliczone w wycenę?

Burmistrz Agata Puchalska – tak wszystkie te koszty zostały wliczone w cenę.

Radny Wojciech Ostrowski – jeśli koszty są wliczone jaki dochód uzyskamy ze sprzedaży tych działek? Pieniądze ze sprzedaży tych działek będą przeznaczone na „Targowicę”, a nie na inny cel?

Burmistrz Agata Puchalska – oczywiście, że tak. Pierwszym etapem modernizacji było ogrodzenie, na które pozyskaliśmy środki, teraz też złożyliśmy wniosek do Funduszu Wsparcia Gmin i Powiatów na utwardzenie, a te środki będą naszym wkładem własnym, jeśli dostaniemy wsparcie. Jeśli nie, będziemy szukać dalej środków finansowych na utwardzenie. Jeśli środki wystarczą nam na utwardzenie i coś pozostanie będziemy myśleli o zadaszaniu.

Radny Wojciech Ostrowski – wczoraj mieliśmy spotkanie muzyki estradowej i weselnej i wcześniej było tak przyjęte, że trzeci dzień Dni Brańska odbywał się na targowicy jako jarmark. Ci muzycy zadeklarowali, że przyjadą i w ramach targowicy wystąpią. Musimy targowicę zareklamować.

Radny Andrzej Krzemień – chciałem o doprecyzowanie chodzi o działki przeznaczone na sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Działki te są użytkowane przez mieszkańców gdzie stoi ogrodzenie lub inna infrastruktura, chodzi o uporządkowanie istniejącego stanu.

Burmistrz Agata Puchalska – słusznie Pan Radny zauważył, aby uciąć wszelkie spekulacje chodzi o regulację stanu prawnego targowicy po płocie. Przez wiele lat sąsiedzi użytkowali tę działkę w małej skali, ale byli wgroźdzeni w targowicę, regulujemy stan prawny targowicy.

Przewodniczący Rady wszystko wyszło w trakcie prac porządkowych, zrobiono tam składowisko ziemi, pisaku i to zajmowało 1/3 targowicy. Po uporządkowaniu chaszczy okazało się, że przy poprzednich nie dokładnych pomiarach sąsiedzi się wgrodzili i teraz po nowych dokładnych pomiarach część tych działek będą musieli wykupić, na co wyrazili zgodę.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Projekt uchwały został przyjęty 15 głosami za, przy braku przeciwnych oraz braku wstrzymujących się.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Uchwała Nr XX/133/2026 Rady Miasta Brańsk z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Przewodniczący Rady odczytał opinię Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Gospodarki Lokalnej z dnia 12 lutego 2026 r., która 8 głosami za, przy braku przeciwnych oraz wstrzymujących się, zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny Walenty Kołoszko – prosiłbym o sprecyzowanie, wyjaśnienie, o jaką działkę chodzi, ponieważ mieszkańcy tego nie wiedzą.

Przewodniczący Rady – z zachowaniem przepisów RODO.

Pani Agnieszka Laskowska Kierownik Referatu ROŚ przedstawiła informacje:

Działka nr 1744 o powierzchni 611 m² przy ul. Binduga bardzo wąska działka, umowa dzierżawy skończyła się w tamtym roku i nie została przedłużona i dlatego została wystawiona do przetargu.

Radny Wojciech Ostrowski – jako Rada podejmujemy ważne decyzje dotyczące nieruchomości myślę, że robimy to logicznie, nie jest to strata dla Miasta tylko ułatwienie dla mieszkańców, a po to tu jesteśmy. Z tymi drobnymi sprawami trzeba robić porządek, a przez tyle lat ich ilość się nawarstwiła. Społeczeństwo jest zamożniejsze i chce zrobić porządek ze swoimi nieruchomościami. Sprzedaż budzi kontrowersje, ale jako Rada podejmujemy ważne decyzje.

Przewodniczący Rady działka ma tylko 3 metry szerokość i jest bardzo długa kupić ją może tylko sąsiad, ponieważ nikt inny jej nie wykorzysta. I takie sprawy trzeba porządkować,

osoba dzierżawiąca zrezygnowała, a pozostawienie jej bez uregulowania będzie generowało koszty dla miasta.

Wobec braku dalszej dyskusji, przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został przyjęty 15 głosami za, przy braku przeciwnych oraz braku wstrzymujących się.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Uchwała Nr XX/134/2026 Rady Miasta Brańsk z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Przerwa w obradach 15 min.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Brańsk w 2026 roku

Przewodniczący Rady odczytał opinię Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Gospodarki Lokalnej z dnia 12 lutego 2026 r., która 7 głosami za, przy braku przeciwnych oraz wstrzymujących się, zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny Walenty Kołoszko – chciałbym zapytać czy kwota na odławianie zwierząt, usługi weterynaryjne została zmieniona, czy pozostała na poziomie zeszłego roku?

Burmistrz Agata Puchalska – kwota została na poziomie zeszłego roku.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie 15 za głosami za, przy braku przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się, została przyjęta.

Głosowanie stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Uchwała Nr XX/135/2026 Rady Miasta Brańsk z dnia 17 marca 2026 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Brańsk w 2026 roku stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia programu współpracy miasta Brańsk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na lata

2026-2030

Przewodniczący Rady odczytał opinię Komisji Spraw Społecznych, Socjalnych, Zdrowia i Porządku Publicznego z dnia 12 lutego 2026 r. 7 głosami za, przy braku przeciwnych oraz wstrzymujących się, zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie 15 za głosami za, przy braku przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się, została przyjęta.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Uchwała Nr XX/136/2026 Rady Miasta Brańsk z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia programu współpracy miasta Brańsk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na lata 2026-2030 stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie własności gruntów znajdujących się pod jezdnią dodatkową w pasie DK nr 66 (na odcinku Patoki – Brańsk)

Przewodniczący Rady: Kolejnym punktem jest projekt uchwały, który przyjęliśmy do porządku obrad. Uchwała wymaga omówienia.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny Krzysztof Prześniak – zwracam się do Rady i namawiam do odrzucenia tej uchwały nie widzę sensu przejmowania tej drogi. Nie jest to punkt strategiczny dla miasta, ktoś kiedyś popełnił błąd. Złożyliśmy kiedyś pismo do Dyrekcji Dróg Krajowych o wykonanie mostu, kładki łączącej tą drogę z pozostałą częścią. Odpowiedź była taka, przejmujecie drogę więc martwcie się sami. Samochód na tej drodze nie ma możliwości zawrócenia. Niepotrzebne są nam koszty utrzymania i naprawy tej drogi. Namawiam Radnych do odrzucenia tej uchwały.

Radna Sylwia Krasucka – Ja również namawiam do odrzucenia tej uchwały, ponieważ nie stać nas, aby utrzymywać tę drogę, trzeba będzie ją z czasem remontować, a jest to dość długi odcinek. Inaczej sprawa wygląda z drugiej strony. Będziemy stawiali tam blok i ten odcinek drogi jest nam potrzebny. Namawiam do odrzucenia tej uchwały.

Radna Anna Klinicka - z tego co pamiętam, ta droga w pewnym momencie się kończy się. Jest drogą dojazdową do posesji, pól.

Radny Krzysztof Prześniak – ta droga prowadzi do terenów rolniczych. Można z niej korzystać bez względu na kogo należy. Jest to droga nieskończona, ponieważ nie posiada mostu, kładki na tym cieku wodnym i chce ją teraz nam przekazać. Z biegiem czasu, jeśli tę

drogę weźmiemy, będziemy musieli wybudować most a jest to bardzo duży koszt. Namawiam, nie przejmujemy tej drogi.

Przewodniczący Rady sprawa ciągnie się od 2024 roku. Przez te kilka lat nie udało się tego załatwić, a czekają sprawy proceduralne, decyzje starostwa. Powinniśmy podjąć dziś decyzję, aby było wiadomo co dalej z tą sprawą robić.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie 0 głosami za, 11 głosami przeciwko, 4 głosami wstrzymującymi się uchwała nie została przyjęta.

Głosowanie imienne stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 13. Wolne wnioski i informacje.

Burmistrz Agata Puchalska – są z nami dzisiaj Pan Ludwik Pierożyński Dyrektor Regionalny SIM KZP Podlaskie oraz Pani Dorota Nysztor Dyrektor Biura Zarządu, którzy przybliżą temat budowy naszego bloku, ponieważ udało się ogłosić przetarg do 5 marca można składać oferty do czego zachęcam firmy z naszego terenu. Na kolejnej sesji chcielibyśmy podjąć uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania tych mieszkań. Dlatego dziś chcielibyśmy swobodnie porozmawiać, aby zastanowić się nad zapisami w tej uchwale. Wiele osób czeka już na te mieszkania i mam nadzieję, że przyjęty regulamin będzie przejrzysty, uczciwy i sprawiedliwy.

Ludwik Pierożyński Dyrektor Regionalny SIM KZP Podlaskie – firma, którą reprezentuje będzie odpowiedzialna za budowę tego bloku. Bloki budowane są w bardzo wysokim standardzie, ale w bardzo przystępnej cenie. Oddawane mieszkania będą „pod klucz”. Bloki z zewnątrz są bardzo dobrze, ładnie wykończone. W planach są 24 mieszkania z aneksem kuchennym, wykończone, pozostaje wstawienie mebli. Mieszkania mają powierzchnię od 36 do 55 m², średnio daje to ok 45 metrów. Są 4 kondygnacje każda po 6 mieszkań. Wokół bloku zaplanowana jest duża powierzchnia zielona, o 40% większa niż wymaga tego prawo budowlane, jak również plac zabaw. Przewidziana ilość miejsc parkingowych jest również większa niż wymaga tego prawo. Dla kogo przewidujemy te mieszkania dla osób, które z różnych względów nie mogą dostać kredytu, a chciały by mieszkanie na własność. Po 15 latach będzie możliwość wykupienia mieszkania na własność przy niskiej partycypacji w tym przypadku 15% wartości inwestycji. Premiujemy osoby po 60 roku życia, dla których banki często odmawiają udzielenia kredytu. Zależy nam, aby każdy miał możliwość posiadania tzw. „własnego kąta”. W bloku będzie również winda, źródłem ciepła będzie podziemny zbiornik LPG.

Burmistrz Agata Puchalska – czy jesteśmy już w stanie określić, jak będzie ta pierwsza wpłata za mieszkanie?

Dorota Nysztor Dyrektor Biura Zarządu – trwa przetarg otwarcie ofert nastąpi 5 marca, przywieziemy do Państwa wizualizację i karty mieszkań na dzień dzisiejszy nie mówimy o kwocie, ponieważ nie znamy kosztu budowy, który jest najistotniejszym kosztem całego przedsięwzięcia. Stawka czynszu musi mieścić się w granicach ustawowych i nie może przekraczać 4% wartości odtworzeniowej lokalu, innymi słowy to będzie oscylowało na ok 25 zł za metr na drugi kwartał 2027 roku. W dużej mierze będzie to uzależnione od tego, kto wygra przetarg i jaką kwotę zaproponuje.

Burmistrz Agata Puchalska – czy mają Państwo przeliczone inwestycje już realizowane na jaką kwotę to oscyluje?

Dorota Nysztor – np. Łapy które oddajemy do użytku za kilka miesięcy stawka czynszu wynosi 19,27 zł a partycypacja 1350 zł za m². Partycypacja, wkład własny jest obowiązkowy. Dla osoby, która nie chce zaciągać kredytu jest to świetne rozwiązanie mieszkanie jest „pod klucz” można do naszego biura w Łapach przyjechać i zobaczyć jakie będą płytki, gres, okna, drzwi zewnętrzne itd. W mieszkaniu jest dolna zabudowa kuchni. Są zlewy, piekarniki, prysznic, wanny. Kwota partycypacji to ok. 1350 zł w większych miejscowościach jak Bielsk Podlaski to 1500 zł, ale ta kwota będzie znana po przetargu i my do Państwa z tą informacją wrócimy.

Burmistrz Agata Puchalska – dziś chcieli byśmy porozmawiać o zasadach, regulaminie przyznawania tych mieszkań, aby na kolejnej sesji pod koniec marca móc taką uchwałę przyjąć.

Radny Krzysztof Prześniak – mówi Pani o partycypacji 1350 zł. Czy te pieniądze wniesione, będą później uwzględnione przy wykupie tego mieszkania?

Dorota Nysztor – od momentu oddania lokalu do użytkowania ta kwota podlega waloryzacji i po 15 latach ta partycypacja idzie na poczet wykupu mieszkania, która uległa waloryzacji. Nie ma obowiązku wykupu tego mieszkania po tych 15 latach, można tam dalej mieszkać. Partycypacja jest obowiązkowa.

Radny Krzysztof Prześniak – drugie pytanie, liczba miejsc parkingowych. Stawiamy na zieleni, ustawodawca zwiększył ilość zieleni kosztem miejsc parkingowych. Jaka jest ilość tych miejsc. Powinno być jedno miejsce na jedno mieszkanie.

Ludwik Pierożyński Dyrektor Regionalny SIM KZP Podlaskie – ta zasada jest zachowana jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie.

Radna Karolina Gregorczyk – jeśli wpłacono partycypację i opłacano czynsz w przypadku rezygnacji z mieszkania, kwota partycypacji przepada?

Dorota Nysztor – zawieramy umowę partycypacyjną. Pani wpłaca pieniądze my pozwalamy Pani tam mieszkać. W chwili, gdy zmieniają się Pani plany życiowe, pisze Pani do wniosku do spółki, że Pani rezygnuje, chce się wyprowadzić i wnioskuje o zwrot partycypacji. Kwota ta przez okres mieszkania uległa waloryzacji i jest Pani zwracana, okres wypowiedzenia wynosi chyba miesiąc czasu.

Radny Andrzej Krzemień – czy kwota, która pozostaje do wpłaty przy wykupie mieszkania po 15 latach oprócz kwoty partycypacji podlega waloryzacji i wzrasta do momentu, kiedy decydujemy się mieszkanie wykupić?

Dorota Nysztor – po 15 latach, gdy chce Pan wykupić mieszkanie wchodzi rzeczoznawca i wycenia ten lokal dla Państwa. Jest to na plus ponieważ po 15 latach wynajmowania, a w dniu oddania do użytku ceny są inne. Rzeczoznawca wycenia mieszkanie na 300 tys. zł Pan wpłacił 50 tys. kwota ta uległa waloryzacji i pozostaje jakieś 200 tys. zł do zapłaty. To nie jest wymysł spółki. Ustawodawca dużo o tym mówi, a my to realizujemy.

Radny Krzysztof Przeźniak – czy jest możliwość wykupienia mieszkania na własność od razu?

Dorota Nysztor – nie ma takiej możliwości. Mieszkanie można wykupić po 15 latach.

Radna Sylwia Krasucka – wizualizacja jest bardzo ładna czy parking, drogi, plac zabaw zostanie wykonany razem z blokiem?

Tak, mieszkanie wewnątrz jak i na zewnątrz zrobione jest „pod klucz” i oddane do użytkowania. Jesteśmy administratorem tego mieszkania i wszelkie uszkodzenia, naprawy mieszkańiec zgłasza bezpośrednio do nas – stwierdził Ludwik Pierożyński Dyrektor Regionalny SIM KZP Podlaskie.

Dorota Nysztor – o lokal trzeba będzie się ubiegać poprzez złożenie wniosku zgodnie z ogłoszeniem P. Burmistrz o naborze wniosków w określonym terminie. Wniosek należy uzupełnić i wskazać jaki lokal, o jakiej powierzchni, dla ilu osób chcielibyśmy otrzymać. Regulamin musi określać co przy przyznawaniu mieszkań będzie punktowane. Sugestia jest taka, aby punktować osoby, które w swoim gospodarstwie domowym posiadają dzieci, opiekują się osobami z orzeczeniem o niepełnosprawności, w rodzinie jest osoba starsza, która ukończyła 65 rok życia.

Burmistrz Agata Puchalska – otrzymaliśmy dwa główne kryteria, 1) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu, ani żadna inna osoba wchodząca w skład jej gospodarstwa domowego, nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub

współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, w tej samej miejscowości. Dodatkowo punktowany może być zapis, że nie był właścicielem budynku mieszkalnego, mieszkania przez ostatnie 5 lat.

Kolejny punkt, 2) maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U z 2024 r. poz. 304).

Skarbnik Joanna Sopek - W województwie podlaskim średni dochód w 2024 roku wynosił 7 446,20 zł x1,4 co daje 10 424,68 zł. Dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie może przekroczyć 75% tej kwoty, czyli 7818,51zł, gospodarstwo dwuosobowe 105% czyli 10945,91 zł, gospodarstwo trzyosobowe 145% 1czyli 15115,79 zł, w gospodarstwie czteroosobowym 170% 17721,96 zł i gospodarstwie powyżej również 17721,96 zł.

Dorota Nysztor – dwa podstawowa kryteria o których mówiła P. Burmistrz mieszkaniac nie może posiadać na własność domu, mieszkania i kryterium dochodowe to są dwa kryteria wynikając z przepisów prawa. To Państwo jako Rada określacie dodatkowe kryteria przyznawania mieszkań i możecie ten katalog zmienić. Dodatkowe punkty są za posiadanie dzieci (rodzina wielodzietna ma większe szanse na przyznanie mieszkania, ponieważ za każde dziecko można dostać 5 pkt.), w rodzinie jest osoba z niepełnosprawnością do 16 roku życia 1 pkt i powyżej 16 lat też 1 pkt, najemca ukończył 60 lat 2 pkt, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego była najemcą zasobów mieszkaniowych Miasta Brańsk (mieszkanie komunalne) 5 pkt, wnioskodawca posiada książeczkę mieszkaniową 1 pkt. To Państwo określają te kryteria.

Przewodniczący Rady – kryteria trzeba dostosować do warunków naszych mieszkańców, osobom, które takiego mieszkania do tej pory nie miały. Musimy się spotkać i porozmawiać. Od połowy marca rusza budowa.

Radny Krzysztof Prześniak – myślę, że zapis nieposiadania lokalu przez ostatnie 5 lat jest ważny i zasadny. Podobnie jak ponoszone podatki.

Dorota Nysztor – to Państwo decydujecie, czas leci zaraz rusza budowa, będzie rok na zebranie wniosków uzupełnienie ich, powołanie komisja do rozpatrzenia.

Burmistrz Agata Puchalska – chcemy wprowadzić zapis, że mieszkania będą przeznaczone dla obywateli Polski, którzy ostatni adres zameldowania na stałe mieli w Brańsku. Jeśli w pierwszym naborze nie będziemy w stanie wykorzystać wszystkich mieszkań będzie mogli zmienić regulamin i dostosować te kryteria. Na początek ofertę mieszkań chcemy skierować do mieszkańców Brańska. Dziękujemy naszym gościom za obecność i udzielenie

informacji. Wyjaśnienie wątpliwości. Blok będzie wizytówką miasta na wjeździe. Zachęcam przedsiębiorców, firmy również z powiatu bielskiego, do składania ofert w przetargu. Niedługo zostanie ogłoszony nabór wniosków dla mieszkańców zainteresowanych zakupem mieszkania. Po przetargu zostanie również zorganizowane otwarte spotkanie dla mieszkańców.

Radny Krzysztof Przeźniak – składam wniosek, aby zwrócić się do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Na ul. Sienkiewicza koło kiosku, dawnego SAMU, jest zapadlisko, zalega tam woda i to jest dobry moment by wyżej wylać asfalt w tym miejscu, aby ta woda ściekała, chodnik jest wąski i grozi to opryskiwaniem przechodniów. Druga sprawa proszę o zwrócenie uwagi dla Zarządu Dróg na temat studzienek burzowych na ul. Kościuszki. One są pozapadane ok. 10 centymetrów i znacznie utrudniają poruszanie się samochodem.

Składam również wniosek do Komisji Mieszkaniowej, Rady o opracowanie regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnych, który musi zawierać przejrzyste zapisy wcześniej taki dokument nie został opracowany.

Ad. 14. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania przyjętego porządku obrad XX sesji, Zbigniew Romaniuk Przewodniczący Rady Miasta zamknął obrady, dziękując wszystkim za przybycie i wzięcie udziału w pracach rady.

Protokołowała:

Weronika Szejnec

Przewodniczący Rady

Zbigniew Romaniuk