

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/...../2026
RADY MIASTA BRAŃSK**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu
ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Brańsk, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Brańsk, oznaczoną jako działka 1744 o powierzchni 611 m², obręb 51 m. Brańsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00043101/3.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, czyli do działek ewidencyjnych oznaczonych jako działka 1743, 1745/1, 1745/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Brańsk

Zbigniew Romaniuk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta. Z kolei art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony. Zbywana nieruchomość ze względu na nieregularny kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zatem zasadnym jest wybór formy przetargu ograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.