

**Projekt**

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XX/...../2026  
RADY MIASTA BRAŃSK**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Brańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym: 353/39 o pow. 0,0044 ha, 353/40 o pow. 0,0027 ha, 353/41 o pow. 0,0142 ha, 353/42 o pow. 0,0890 ha, 353/43 o pow. 0,0473 ha dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr BI1P/00109090/3.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia oraz uregulowania jej stanu prawnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Zbigniew Romaniuk**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) możliwa jest sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeśli zbywana nieruchomość poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a jej sprzedaż jako samodzielnej działki jest niemożliwa.

W wyniku realizacji uchwały, Gmina Miejska Brańsk uzyska dochód ze sprzedaży nieruchomości oraz należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.