

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/..../2025
RADY MIASTA BRAŃSK**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Brańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 1060 o powierzchni 120 m² położonej w Brańsku przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr BI1P/00076141/5.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr XIII/76/2025 Rady Miasta Brańsk z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Zbigniew Romaniuk

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) możliwa jest sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeśli zbywana nieruchomość poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a jej sprzedaż jako samodzielnej działki jest niemożliwa.

W wyniku realizacji uchwały, Gmina Miejska Brańsk uzyska dochód w postaci sprzedaży nieruchomości oraz należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.