

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY MIASTA BRAŃSK**

z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XV/93/2025 Rady Miasta Brańsk z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, Rada Miasta Brańsk, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 2 i 4 znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Brańsku przy ul. Rynek 3, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie lokali, o których mowa w ust. 1, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie.

§ 3. Opisane w ust. 1 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie stanowią własność Miasta Brańsk i znajdują się na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1988 o powierzchni 279 m², dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI1P/00001471/1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Zbigniew Romaniuk

Uzasadnienie

Długoletni najemcy lokali opisanych w § 1 uchwały wyrazili gotowość nabycia tych lokali na własność. Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny udzielane będzie w oparciu o Uchwałę Nr XV/93/2025 Rady Miasta Brańsk z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zbycie nieruchomości stanowi kompetencję Rady Miasta.